



Comuna Sânmihaiu de Câmpie

RO-427260 Sânmihaiu de Câmpie, Str. Principală Nr. 53, Jud. Bistrița-Năsăud
Tel.: 0263-353414, Fax: 0263-353529, E-mail: prim.sinmihai@gmail.com

Nr. 35 din 28.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 35 din 28.11.2023

În scopul: ÎNFINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN
COMUNA SANMIHAIU DE CAMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

Ca urmare Cererii adresate MATE IOAN PENTRU COMUNA SANMIHAIU DE CAMPIE CUI 4427072
domiciliul _____ municipiul _____
cu ----- în județul BISTRITA NASAUD orașul _____ SÂNMIHAIU DE CÂMPIE _____
sediul _____ comuna _____
satul _____ SÂNMIHAIU DE CÂMPIE _____ sectorul _____ cod postal _____
strada _____ nr. 29 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon /fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 35 din 28.11.2023,
pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul BISTRITA NASAUD _comuna SINMIHAIU DE CIMPIE
satul _____ SÂNMIHAIU DE CÂMPIE sectorul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
(3)
sau identificat prin _____ PLAN CADASTRAL SCARA _____
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ 200/2010 _____, faza PUG,
aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local _____ SINMIHAIU DE CIMPIE nr. _____ 37 / _____ 2010 _____,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

67. REGIMUL JURIDIC

SITUAREA TERENULUI:

NATURA PROPRIETĂȚII: PROPRIETATE PUBLICĂ ÎN SÂNMIHAIU DE CÂMPIE , CF 25489 – 8.742 mp.

68. REGIMUL ECONOMIC

- INTRAVILAN

3. REGIMUL TEHNIC :

ÎNFINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN
COMUNA SANMIHAIU DE CAMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

ID. ÎNFINȚARE PARC FOTOVOLTAIC ÎN
COMUNA SANMIHAIU DE CAMPIE, JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA NASAUD

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):



D.T.A.C.



D.T.O.E.



D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):



alimentare cu apă



canalizare



alimentare cu energie electrică



alimentare cu energie termică



gaze naturale



telefonizare



salubritate



transport urban



Alte avize/acorduri:



d.2) avize și acorduri privind:



securitatea la incendiu

sănătatea populației



protecția civilă



d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate până în data de 28.11.2024.

PREȘEDINTE ,

MATE IOAN



SECRETAR ,

OLTENAS LUCIAN ADIN DRAGOMIR

COMPARTIMENT URBANISM,

RUS NICOLAE ADRIAN

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____