

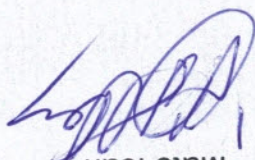
ANUNT

Primăria comunei Sânmihaiu de Câmpie, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, își face publică intenția de a aproba prin hotărâre stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 pe raza comunei Sânmihaiu de Câmpie.

Proiectul de hotărâre este publicat pe site-ul primăriei Sânmihaiu de Câmpie și afișat la sediul instituției.

Cei interesați pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii, sau completări care au valoare de recomandare în termen de 30 zile de la data afișării la sediul Primăriei Sânmihaiu de Câmpie sau pe adresa de email: primismihai@gmail.com

PRIMAR,
Mate Ioan



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 pe raza comunei Sânmihaiu de Câmpie

Primarul comunei Sânmihaiu de Câmpie, județul Bistrița-Năsăud :

Având în vedere:

- referatul primarului nr. 2334 din 26.10.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 2335 din 26.10.2022, reprezentat prin domnul consilier Rus Adrian;

- proces – verbal de afișare a proiectului de hotărâre și anunț înregistrat sub numărul 2433 din 09.11.2022 cu privire la publicare proiectului de hotărâre referitor la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe raza comunei Sânmihaiu de Câmpie;

- proces – verbal de dezafășare nr. 12.2022 a proiectului de hotărâre;

- avizul nr. 2022 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sânmihaiu de Câmpie;

În conformitate cu:

- prevederile art.15, art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.5 alin.(1) lit. a) și alin. (2), art.16 alin. (2), art.20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

- prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 (1) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, prin aplicarea unei cote de 1 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anterior anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform tabelului prevăzut în anexa nr. 1 din prezenta.

Art. 3 (1) Se stabilește impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform tabelului prevăzut în anexa nr. 1 din prezenta cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 2 din prezenta.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform tabelului prevăzut în anexa nr. 1 din prezenta.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform tabelului prevăzut în anexa nr. 1 din prezenta.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform art. 2 din prezenta.

Art. 4 Se stabilește impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice, după cum urmează:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul local până la primul termen de plată din anul de referință.
- (7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- (8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anterior anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.
- (9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anterior anului de referință, diferența de taxă calculată pe baza valorii impozabile în vigoare la data evaluării, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- Art. 5 (1) Se stabilește impozit/taxa pe terenuri cu construcții, precum și terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 m², inclusiv, impozit/taxa pe teren se stabilește prin înmăsurarea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 2 din prezenta.**
- (2) În cazul unui contribuabil care deține mai multe terenuri situate în intravilanul aceleiași unități/subdiviziuni administrative-teritoriale, suprafața de 400 m² prevăzută la alin. (1) se calculează o singură dată, prin însumarea suprafețelor terenurilor, în ordine descrescătoare.
- (3) Se stabilește impozit/taxa pe terenuri amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², prin înmăsurarea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 3 din prezenta, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în anexa nr. 3 din prezenta.
- (4) Se stabilește impozit/taxa pe terenuri amplasate în extravilan, prin înmăsurarea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 4 din prezenta, înmulțită cu coeficientul de corecție.
- (5) Ca excepție de la prevederile alin. (1) - (3), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenuri amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozit/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (4) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- a) au prevăzută în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

(c) Se acordă scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren datorate pentru:

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 2 ani,

b) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterior celui în care proprietarul efectuează prima înțabularea în cartea funciară pe chețuită proprie.

(7) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin. (6), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.6 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, închinate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a conșionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform art. 5 alin (1)-(4) din prezenta hotărâre.

Art.7 (1) Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică care aparțin persoanelor fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cm³ sau tracțiune din acestea/an, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 5 din prezenta.

(2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(3) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art.8 Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform anexei nr. 6 din prezenta.

Art.9 Se stabilește impozitele asupra unor combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform anexei nr. 7 din prezenta.

Art.10 Se stabilește impozitul asupra mijloacelor de transport pe apă deținute de persoanele fizice și juridice, conform anexei nr. 8 din prezenta.

Art.11 Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor, conform anexei nr. 9 din prezenta.

Art.12 Se stabilește impozitul pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, respectiv cota de impozit pe spectacole pentru activarea artistică și distractive, conform anexei nr. 10 din prezenta.

Art.13 Sancțiunile privind limitele minime și maxime ale amenajilor în cazul persoanelor fizice și juridice sunt prevăzute în anexa nr. 11 din prezenta.

Art.14 Se stabilește taxa pentru chiria terenului aflat în domeniul public, conform anexei nr. 12 din prezenta.

Art.15 Facilitățile fiscale pentru care nu se datorează impozite și taxe locale sunt cele prevăzute la art. 456 alin. (1), (2), (3), (5) și (6), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1), art. 471 alin. (1), art. 479, art. 482, art. 485 și art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și sunt cuprinse în anexa nr. 13 din prezenta.

Art.16 Plata impozitului pe clădiri, impozitul pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate de persoane fizice sau juridice, se plătește l, în două rate, până la datele 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.17 (1) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitul pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10%.

Art.18 Plafonul maxim al creanțelor fiscale restante aflate în sold la 31 decembrie 2021 și care pot fi anulate este de **40 lei**, pe total venit, conform art.266 alin.(5) din Legea nr.207/2015 Codul de procedură fiscală.

Art.19 (1) Prezentă Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2022.
(2) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă toate hotărârile anterioare ale Consiliului local Sânmihaiu de Câmpie, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și orice alte dispoziții contrare.

Art.20 Anexele 1-12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre, care va intra în vigoare începând cu data de 01/01/2022.
Art.21 (1). Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor se încredințează primarului, biroul financiar-contabil și compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Sânmihaiu de Câmpie.

(2)Constatarea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Compartimentului Taxe și impozite al Primăriei Sânmihaiu de Câmpie.
Art.22 Prezentă hotărâre se va face publică prin afișare la sediul Primăriei Sânmihaiu de Câmpie și se publică pe pagina de internet a instituției.
Art.23 Compartimentul de resort/secretarul unității administrativ – teritoriale va comunica prezenta hotărârea cu:

- Primarul Comunei Sânmihaiu de Câmpie;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Compartimentul –financiar-contabil;
- Compartimentul urbanism, achiziții publice, licitații.

Inițiator proiect,
Primar,
Mate Ioan

Se va emite hotărârea
Consiliului local

Vizată juridic,
Secretar general UAT,
Oltenaș Lucian Adin Dragomir

