

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Sânmihaiu de Câmpie

Consiliul Local al comunei Sânmihaiu de Câmpie, județul Bistrița - Năsăud, întrunit în ședință ordinară în prezența a _____ membrii din totalul de 9 consilieri;

Având în vedere:

- referatul de inițiere al primarului comunei, înregistrat la nr. 576/ 25.03.2021 ;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 647/ 02.04.2021;
- avizul Comisiei de specialitate înregistrat la nr. _____ din 22.04.2021 ;
- prevederile art.3, art.4, art.18 și art.24 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002

privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.2 alin.(3), art.8 alin.(2) din O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1) , alin.(2) lit. "d" , alin. (7) lit."g", "i", "j", "n", art. 139 alin.(3) lit. "e" , "g" și art.196, alin.(1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Regulamentul privind măsuri edilitar-gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comun Sânmihaiu de Câmpie, județul Bistrița – Năsăud anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă planul de acțiuni de interes local care se vor efectua cu persoanele beneficiare ale ajutorului social prevăzut de legea nr. 416/2001, privind venitul minim garantat cu modificările și completările ulterioare conform anexei nr. 2 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează viceprimarul comunei.

Art.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotriva”, ____ „abțineri”

Art.4. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre :
Instituției Prefectului – Județul Bistrița – Năsăud;
Primarul comunei Sânmihaiu de Câmpie;

Inițiator Proiect ,
Primar,
Mate Ioan

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Oltenaș Lucian Adin Dragomir



Se va emite hotărârea Consiliului local
Sânmihaiu de Câmpie

REGULAMENT

privind măsuri edilitar- gospodărești, administrarea fondului locativ public și privat și alte măsuri pentru asigurarea ordinii și curățeniei în comuna Sânmihaiu de Câmpie

CAPITOLUL I

Dispoziții generale Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe întreg teritoriul comunei Sânmihaiu de Câmpie, buna gospodărire și înfrumusețare cât și respectarea normelor de igienă și de mediu, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice precum și a cetățenilor. În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, în îndeplinirea atribuțiilor ce le revin consiliilor locale și primarii au obligația să asigure în condițiile legii în cadrul localității măsuri ce se impun, precum:

- păstrarea curățeniei, salubritatea și igienizarea localității, conservarea și protecția mediului, întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor și a terenurilor, întreținerea drumurilor;
 - apărarea împotriva inundațiilor și oricăror altor fenomene hidrometeorologice periculoase;
 - protecția împotriva oricăror forme de poluare și de modificare a caracteristicilor resurselor de apă, a malurilor și albiilor acestora;
 - conservarea și protejarea ecosistemelor acvatice;
 - gospodărirea durabilă a apei și repartitia rațională și echilibrată a acestei resurse cu menținerea și cu ameliorarea calității;
 - prevenirea poluării accidentale a mediului și a resurselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;
 - repararea și întreținerea drumurilor comunale, ulitelor satești, podurilor, podetelor, curățarea și amenajarea șanturilor, modernizarea drumurilor existente; - înfrumusețarea și protejarea peisajului, menținerea curățeniei stradale;
- Potrivit prevederilor art. 70 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, „Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:
- să îmbunătățească microclimatul localităților, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a lucilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețească și să protejeze peisajul, să mențină curățenia strădă;

- să prevadă, la elaborarea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, măsuri de mentinere și ameliorare a fondului peisagistic natural și antropic al fiecărei zone și localități, condiții de refacere peisagistică și ecologică a zonelor deteriorate, măsuri de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă și lucrări de apărare împotriva inundațiilor;

- să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelelor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deseuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;

- să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

- să respecte regimul de protecție specială a localităților balneoclimaterice, a zonelor de interes turistic și de agrement, a monumentelor istorice, a ariilor protejate și a monumentelor naturii.

Sunt interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte daunatoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora;

- să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu mentinerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradale, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă, în conformitate cu planurile de urbanism și amenajarea teritoriului;

- să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;

- să nu degradeze mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;

- să adopte măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbustilor decorativi;

- să inițieze, pe plan local, proiecte de amenajare, de întreținere și dezvoltare a canalizării."

În conformitate cu prevederile art. 59 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, la nivel de comune, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate prin Tratatul de aderare a României la Uniunea Europeană;

- urmăresc și asigură îndeplinirea prevederilor din Planului Județean de Gestionare a Deșeurilor ; - elaborează strategii și programe proprii pentru gestionarea deșeurilor;

- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;

- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților;

- acționează pentru refacerea și protecția mediului;

Autoritățile administrației publice locale a unităților administrativ teritoriale aprobă, prin hotărâri ale consiliului local, măsurile necesare pentru interzicerea abandonării, aruncării sau gestionării necontrolate a deșeurilor.

Primăria comunei Sânmihaiului de Câmpie, va derula o serie de acțiuni și măsuri de gospodărire, întreținere și înfrumusețare pe plan local, după cum urmează:

- întreținerea locuințelor, a anexelor gospodărești, curățirea, întreținerea și împrejmuirea acestora precum și a spațiilor comerciale în care își desfășoară activitatea

- răspund cetățenii și agenții economici;

- curățirea permanentă a spațiilor verzi - răspunde – viceprimarul;

- luarea măsurilor corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului în incinta școlilor și instituțiilor publice și oriunde este necesar;

- la instituțiile publice și pe domeniul public și privat al comunei aceste lucrări se vor executa cu beneficiarii de ajutor social conform Legii 416/2001; - răspunde viceprimarul și persoana responsabilă cu asistența socială - termen permanent;

- lucrări de pietruire și întreținere a drumurilor comunale și a ulițelor satești lucrări de dezapezire a drumurilor comunale și a ulițelor satești, interzicerea depozitării de deșeuri prin amplasarea de plăcuțe informative - răspunde viceprimarul;

- respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate precum și a normelor privind executarea și finalizarea construcțiilor începute – responsabil urbanism;

- păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea în condițiile legii a monumentelor de pe teritoriul comunei - răspunde viceprimarul;

- sancționarea contravențională a agenților economici și a persoanelor fizice care nu respectă prevederile prezentei hotărâri pentru măsurile de protecție a mediului și de gospodărire a localității - răspunde primarul sau persoanele imputemicite de acesta.

CAP. II STABILIREA DE OBIECTIVE

Consiliul local își stabilește ca și obiective buna gospodărire, întreținere, curățenie și înfrumusețare a localității care să fie realizate prin :

- obligativitatea întreținerii și curățenia locuințelor deținute în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora;

- interzicerea depozitării de balast, deșeuri menajere, material lemnos, a utilajelor agricole;
- realizarea împrejuririlor la frontul străzii;
- evitarea eventualelor sustrageri sau distrugerii a indicatoarelor rutiere;
- toaletarea pomilor, văruirea acestora, întreținerea, reparația și văruirea podețelor;
- menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor de parcare, curățarea și întreținerea permanentă a terenurilor aflate în proprietate, a șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente;
- interzicerea lăsării animalelor nesupravegheate pe drumurile publice de pe raza întregii comune.

CAPITOLUL III OBLIGAȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei, buna gospodărire și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală pentru toate persoanele fizice și agenții economici care trăiesc și desfășoară activitatea în comuna Sânmihaiu de Câmpie.

A. Obligații ale instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice: a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;

b) să asigure repararea, spalarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fatadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spalarea, curățarea și zugravirea periodică a acestora;

c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;

d) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;

e) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea;

f) să respecte măsurile stabilite de consiliul local pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;

g) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;

e) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile astfel: depozitarea reziduurilor menajere și a materialelor refolosibile doar la pubelele/sacii distribuite/distribuiți conform Regulamentului local de salubritate iar resturile vegetale și gunoiul de grajd doar la

platformele de gunoi autorizate , amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor/asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrășământ natural , dar numai după autorizarea de către primar a amplasamentului;

f) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Sânmihaiu de Câmpie, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel;

g) decolmatarea de șanturi acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetației care împiedică scurgerea apei;

h) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor;

i) să nu ocupe domeniului public prin staționarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții;

j) cosirea periodică a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.

B.Obligații ale cetățenilor comunei în activitatea de gospodărire și înfrumusețare a comunei Sânmihaiu de Câmpie:

a) întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora;

b) curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugravirea periodică a acestora;

c) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primar, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;

d) repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;

e) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

f) îndepărtarea zapezii și a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;

g) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice;

h) sa depoziteze corespunzător deșeuri menajere, agricole, precum și materialele re folosibile astfel: depozitarea deșeurilor menajere și a materialelor re folosibile doar la pubelele/sacii distribuite/distribuiți populației conform Regulamentului local de salubritate iar resturile vegetale și gunoiul de grajd doar la platformele de gunoi autorizate , amplasate pe terenurile proprietatea fiecărui agricultor /asocieri ale acestora în scopul folosirii ca îngrășământ natural , dar numai după autorizarea de către primar a amplasamentului;

i) să amenajeze și să întrețină în stare de igienă surse de apă deținute;

j) curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice;

k) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății;

l) să nu abandoneze pe domeniul public sau privat al comunei Sânmihaiu de Câmpie, autoturisme, utilaje, tonete, chioșcuri, alte construcții metalice, aparatură de orice fel;

m) decolmatarea de șanturi acolo unde nu se realizează scurgerea apei, înlăturarea vegetatiei care împiedică scurgerea apei;

n) toaletarea pomilor de lângă aliniamentul drumurilor;

o) împrejmuirea terenului la frontul străzii;

p) ocuparea domeniului public prin staționarea mașinilor, tractoarelor și a altor utilaje folosite în agricultură sau în construcții;

q) cosirea periodică a spațiului înierbat existent între arteră de circulație și limita proprietății.

r) efectuarea reparațiilor, curățarea sau spălarea vehiculelor pe drumurile publice, parcarile publice, platformelor situate în fața garajelor sau în zonele și spațiile verz.

Cap IV. Răspunderi și contravenții

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap.III lit.A se sancționează cu amendă după cum urmează:

a) de la 200 lei la 2.500 lei pentru faptele prevăzute la lit.a),-d), f),-g), i);

b) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.e);

c) de la 300 lei la 700 lei pentru faptele prevăzute la pct. h),j),

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în cap.III lit.B, se sancționează cu amendă după cum urmează:

a) de la 500 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.h);

b) de la 300 lei la 1.500 lei pentru faptele prevăzute lit.a) -f), l), m), o), p, r ;

c) de la 200 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute la lit.n), k); d) de la 100 lei la 500 lei pentru faptele prevăzute lit.g),i),j), q);

Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor juridice și persoanelor fizice în conformitate cu legislația în vigoare, de autoritățile administrației publice locale, se fac venit la bugetul local.

În caz de nerespectare a prevederilor prezentei hotărâri, instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice și cetățenii comunei Sânmihaiu de Câmpie vor primi avertismente scrise în vederea îndeplinirii obligațiilor ce le revin.

Dacă în termen de 20 zile lucrătoare nu sunt duse la îndeplinire obligațiile pentru care au fost avertizați, se va proceda la aplicarea amenzilor.

Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Împotriva procesului verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la înmânare la Judecătoria Beclean.

Prevederile prezentei hotărâri se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Modelul procesului verbal de constatare a contravențiilor este cel prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Contravențiile prevăzute la lit.A-B se constată și se aplică de către primarul comunei Sânmihaiu de Câmpie sau persoanele împuternicite în acest sens .

Președinte de ședință,
Fiscutean Ioan

Contrasemnează
Secretar general,
Oltenaș Lucian Adin Dragomir